

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Оренбургской области  
(Управление Росреестра по Оренбургской области)**

**РУКОВОДИТЕЛЬ**

Пушкинская ул., д. 10, г. Оренбург, 460000  
тел./факс: (3532) 77-70-71,  
e-mail: 56\_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об актуализации XML-схем межевых,  
технических планов, актов обследования <sup>i</sup>

Руководителям  
саморегулируемых  
организаций кадастровых  
инженеров  
(по списку)

Уважаемые руководители  
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров!

Управление Росреестра по Оренбургской области информирует о том, что в целях реализации положений пункта 14 требований к подготовке межевого плана и составу содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592, пункта 23 требований к подготовке технического плана, установленных приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082, пункта 14 требований к подготовке акта обследования, утвержденных приказом Росреестра от 24.05.2021 № П/0217, актуализированы и утверждены следующие XML-схемы:

XML-схема, используемая для формирования межевого плана в форме электронного документа (приказ Росреестра от 06.09.2023 № П/0348);

XML-схема, используемая для формирования технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса, в форме электронного документа (приказ Росреестра от 06.09.2023 № П/0347);

XML-схема, используемая для формирования акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости, в форме электронного документа (приказ Росреестра от 06.09.2023 № П/0346).

Указанные XML-схемы размещены на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Сайт) в разделе «Деятельность» (подраздел «Государственные услуги и функции», рубрика «Ведение ЕГРН», подрубрика «XML-схемы») по адресу: <https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/vedenie-egrn/xmlskhemy/>.

XML-схемы вступили в действие 08.11.2023 (по истечении двух месяцев со дня размещения их на Сайте). Срок действия установленного переходного периода истек 01.01.2024.

Обращаем внимание, что в случае поступления в Управление Росреестра по Оренбургской области межевых планов, технических планов, актов обследования XML-схемы которых подготовлены в устаревшей (неактуальной) версии, государственными регистраторами будет принято решение о возврате заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения на основании пункта 1 статьи 25 Закона № 218-ФЗ в связи с тем, что такие документы представлены в форме электронных документов, не соответствующем формату, установленному органом нормативно-правового регулирования.

В.Е. Решетов

Саранчукова Елена Геннадиевна, ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения  
(3532) 34-11-30, 56\_upr@rosreestr.ru

---

<sup>1</sup>Данный документ подписан электронной подписью уполномоченного должностного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Инструкция по проверке легитимности электронной подписи размещена по адресу: <https://crypto.kadastr.ru/svs/verify>.